

# 新县自然资源局

## 关于国有建设用地使用权出让流拍公示

【2024】1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部39号令）等法律法规和有关规定，经新县人民政府批准（新政土〔2024〕10号），遵循公开、公正、公平的原则，我局于2024年6月6日16时00分在信阳市国有土地使用权交易门户网拍卖出让壹幅地块的国有建设用地使用权，xxdc2024-9号地块在规定的报价时间内无人出价，该宗地已流拍。现将拍卖结果公示如下：

### 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	土地用途	面积（㎡）	容积率	建筑密度	绿地率
xxdc2024-9	商服用地	18108	≤2.5	≤30%	≥30%
地块位置	出让年限（年）	有无底价	起始价（元/㎡）	竞买保证金（万元）	增价幅度（元/㎡/次）
新县商务中心区健康谷区域滨河路西侧（C-02-02）地块	40	有底价	1725.00	625	10.00
备注	该宗地的建筑限高≤60米（层数不超过18层）。				

二、公示期：2024年6月7日至2024年6月12日。

### 三、联系方式

联系单位：新县自然资源局

政编码：465550

单位地址：新县黄河北路179号

电话：0376—2986611

新县自然资源局

2024年6月7日